

Vindornyalak Község Önkormányzati Képviselő-testülete

3/2003. /III. 28./ számú

R E N D E L E T E

A helyi adókról

Egységes szerkezetben

Egységes szerkezetbe foglalva: 2013.05.20.

Módosítások:

8/2003. (XII. 19.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. január 1.. napjától

15/2005. (XII. 15.) számú Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. január 1. napjától.

11/2007. (XII. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. január 1. napjától

13/2008. (XII. 9.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. január 1. napjától

Vindornyalak Község Önkormányzati Képviselő-testülete

3/2003. /III. 28./ számú

RENDELETE

A helyi adókról

(Egységes szerkezetben)

I. fejezet

Általános rendelkezések.

1.§

Vindornyalak község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi Önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LV. Tv. 16. §. (1) bekezdése, valamint a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. §. (1) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:

- a./ építményadó
- b./ magánszemélyek kommunális adója
- c./ helyi iparüzési adó

2.§.

A helyi adó alanya:

- a./ magánszemély
- b. jogi személy, jogi személyiség nélküli gazdasági társaság
- c./ magánszemélyek jogi személyiséggel nem rendelkező egyesülése.

3.§

Az adóalanyt egy meghatározott adótárgy esetében csak egy féle adó megfizetésére lehet kötelezni.

4.§.

Az önkormányzat a beszedett adó összegéről évenként köteles a lakosságot tájékoztatni.

5.§.

A 2.§ b./ és c./ pontjában felsorolt adóalanyok közül:

- a társadalmi szervezet
- az egyház
- az alapítvány
- a közszolgáltató szervezet
- a köztestület
- a közhasznú társaság
- az önkéntes kölcsönös biztosító pénztár
- a magánnyugdíjpénztár
- a költségvetési szerv
- és a költségvetési szervnek nem minősülő nevelési-oktatási intézmény¹

adómentes abban az évben , amelyet megelőző naptári évben folytatott vállalkozási tevékenységéből származó jövedelme /nyeresége / után társasági adófizetési kötelezettsége, illetve - költségvetési szerv esetében – eredménye után a központi költségvetésbe befizetési kötelezettsége nem keletkezett.

E feltétel meglétéről az adóalany írásban köteles nyilatkozni az adóhatóságnak.

6. §²

II. fejezet

ÉPÍTMÉNYADÓ

7.§.

- /1/ Építményadó köteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész /építmény/.
- /2/ Az építményadó alkalmazásában az építményhez tartozik az építmény rendeltetésszerű használatához szükséges – az épületnek minősülő építmény esetén annak hasznos alapterületével, épületnek nem minősülő építmény esetén az általa lefedett földrészlettel egyező nagyságú földrészlet.³
- /3/⁴
- /4/ Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

¹ Kiegészítette 8/2003. (XII. 19.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. január 1. napjától.

² Hatályon kívül helyezte a 8/2003. (XII. 19.) számú Önkormányzat rendelet. Hatályos: 2004. január 1. napjától.

³ Módosította a 15/2005. (XII. 15.) számú Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. január 1. napjától.

⁴ Hatályon kívül helyezte a 15/2005. (XII. 15.) számú Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. január 1. napjától.

8. §

Adókötelezettség keletkezése és megszűnése.

- /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetőleg a fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik. Az engedély nélkül épült, vagy anélkül használatba vett építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatba vételt követő év első napján keletkezik.
- /2/ Az adókötelezettség megszűnik az építmény megszűnése évének utolsó napján. Az építménynek az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /3/ Az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.

9.§

Az adó alanya

- /1/ Az adó alanya az, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa. Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.
- /2/ Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak.⁵

10. §.

Az adó alapja.

Az adó alapja az építmény m²-ben meghatározott hasznos alapterülete.

11.§.

Az adó mértéke.

Az adó évi mértéke a 10.§. szerinti adóalap esetén 300,-Ft/m².

12.§.

⁵ Módosította a 11/2007. (XII. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. január 1. napjától.

Mentesség.

Mentes az építményadó alól.

- a./ a szükséglakás
- b./ a költségvetési szerv, közszolgáltató szervezet, valamint az egyház tulajdonában álló építmény
- c./ a lakáshoz tartozó kiegészítő helyiség
- d./ az állattartást szolgáló épület, valamint az ehhez kapcsolódó raktárak, tárolók, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló épületek /műtrágyatárolók, magtárak /
- e./ a magánszemélyek tulajdonában lévő belterületi és zártkerti építmény.

III. fejezet

MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA

13. §.

Kommunálisadó kötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki az önkormányzat illetékességi területén:

- a./ lakás vagy nem lakás céljára szolgáló épület , épületrész,
- b./ beépítetlen belterületi földrészlet /telek/ tulajdonosa, illetőleg vagyoni jog gyakorlója,
- c./ aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonába álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

14.§

Adókötelezettség keletkezése, megszűnése.

- /1/ Az adókötelezettség a használatbavételi, illetve fennmaradási engedély kiadását követő év első napján keletkezik.
Az építési engedély az adókötelezettség fennállását nem érinti.
- /2/ Az engedély nélkül épült vagy használatba vett lakás, nem lakás céljára szolgáló építmény esetében az adókötelezettség a tényleges használatbavételt követő év első napján keletkezik.
- /3/ Az adókötelezettség megszűnik a lakóház, építmény megszűnése évének utolsó napján. A lakóház az építmény használatának szüneteltetése az adókötelezettséget nem érinti.
- /4/ A lakásbérleti jog esetén az adókötelezettség a jogviszony létrejöttét követő év első napján keletkezik és a jogviszony megszűnése évének utolsó napján szűnik meg.

- /5/ A lakásnak, illetőleg a lakásbérleti jogviszonynak az év első felében történő megszűnése esetén a második félévre vonatkozó adókötelezettség megszűnik.
- /6/ Telekre az adókötelezettség a földrészlet belterületté minősítését, illetve az építési tilalom feloldását követő év első napján keletkezik.
- /7/ A telekre az adókötelezettség megszűnik a külterületté minősítését, illetve a beépítés évének utolsó napján.

15. §.

Mentesség

Mentes a magánszemélyek kommunális adófizetési kötelezettség alól:

- a.) A használatbavételi engedély kiadását követő év január 1-től 5 évig az új lakás.

16. §.

Az adó mértéke.

- /1/ A magánszemély tulajdonában álló lakóház 10.000,- Ft/év⁶
- /2/ Lakásbérleti jogviszony estén lakásonként 10.000,- Ft/év.⁷
- /3/. Vindornyalak községben a lakcímbjelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel rendelkező adóalanyok a lakóház után 50 %, az építési telek után 4.000,- Ft adókedvezményben részesülnek.⁸

III. fejezet

HELYI IPARÜZÉSI ADÓ

17.§.

- /1/ Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység /továbbiakban: iparüzési tevékenység./
- /2/ Az adó alanya a vállalkozó.
- /3/ Adóköteles iparüzési tevékenység: a vállalkozó e minőségben végzett nyereség, illetőleg jövedelemszerzésre irányuló tevékenysége.

⁶ Módosította a 13/2008. (XII. 9.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. január 1. napjától.

⁷ Módosította a 13/2008. (XII. 9.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2009. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 15/2005. (XII. 15.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2006. január 1. napjától.

18. §⁹

19.§.

Az adó alapja és mértéke.

- /1/ Az adó alapja állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az értékesített termék, illetőleg végzett szolgáltatás nettó árbevétele, csökkentve az eladott áruk beszerzési értékével és a közvetített szolgáltatások értékével, valamint
 - a) 1998. évben az anyagköltség 33%-ával
 - b) 1999. évben az anyagköltség 66%-ával
 - c) 2000. évtől az anyagköltséggel.
- /2/ Ha a vállalkozó több önkormányzat illetékességi területén végez állandó jellegű iparüzési tevékenységet, akkor az adó alapját – a tevékenység sajátosságaira leginkább jellemzően – a vállalkozónak kell megosztania.
- /3/ Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetében az adót a tevékenység végzésének naptári napjai alapján kell megállapítani minden megkezdett nap egy napnak számít.
- /4/. Az adó mértéke:
 - 1998. évben az adóalap 1,2 %-a,
 - 1999.évben az adóalap 1,7 %-a,
 - 2000. évtől az adóalap 2,0 %-a.
- /5/. Ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adóátalány 400,-Ft./nap.

20.§

Az állandó és ideiglenes jelleggel végzett iparüzési tevékenység.

- /1/ A vállalkozó állandó jellegű iparüzési tevékenységet végez az önkormányzat illetékességi területén, ha ott székhellyel, telephellyel rendelkezik, függetlenül attól, hogy tevékenységét részben vagy egészben székhelyén (telephelyén) kívül folytatja.
- /2/ Ideiglenes jellegű az iparüzési tevékenység, ha az önkormányzat illetékességi területén az ott székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozó
 - a) piaci és vásároló kiskereskedelmet folytat,
 - b) építőipari tevékenységet folytat, illetőleg természeti erőforrást tár fel vagy

⁹ Hatályát veszítette a 11/2007. (XII. 20.) sz. Önkormányzati rendelet alapján. Hatályos: 2008. január 1. napjától.

- kutat, feltéve, hogy a folyamatosan vagy megszakításokkal végzett tevékenység időtartama adóéven belül a 30 napot meghaladja, de nem éri el a 181 napot. Ha a tevékenység folytatásának időtartama a 180 napon meghaladja, akkor a tevékenység végzésének helye telephelynek minősül.¹⁰
- c) bármely – az a) és b) pontban nem sorolható – tevékenysége, ha annak hatatásából közvetlenül bevételre tesz szert, feltéve, ha egyetlen önkormányzat illetékességi területén sem rendelkezik székhellyel, telephellyel.¹¹

V. fejezet

VEGYES ÉS ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

21.§.

A vállalkozó adóelőlegének megállapítására és az adó megfizetésére a többször módosított 1990.évi C.tv. 41.§-ában foglaltak az irányadók.

22.§.

- /1/. E rendelet 2003. Január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a Körjegyző gondoskodik.
- /2/. E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Helyi adókról szóló többször módosított 16/1995. (XII. 28.) számú rendelet.
- /3/. E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv., az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. Tv., valamint a Ket. rendelkezéseit kell alkalmazni, az alábbi kiegészítéssel:¹²

Vindornyalak, 2003.március 27.

Kovács János sk.
polgármester

Berta Sándorné sk.
körjegyző

Kihirdetve: 2003. március 28.

Berta Sándorné sk.
körjegyző

¹⁰ Módosította a 8/2003. (XII. 19.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. január 1.. napjától.

¹¹ Kiegészítette a 8/2003. (XII. 19.) számú Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2004. január 1.. napjától.

¹² Módosította a 11/2007. (XII. 20.) sz. Önkormányzati rendelet. Hatályos: 2008. január 1. napjától.