

VINDORNYALAK KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

9/2018. (XI. 29.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésének felhatalmazása alapján, Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. §

- (1) Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) foglaltak alapján az önkormányzat illetékességi területén a következő helyi adókat vezeti be:
 - a) építményadó,
 - b) telekadó,
 - c) magánszemélyek kommunális adója,
 - d) idegenforgalmi adó,
 - e) helyi iparüzési adó.
- (2) Az e rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., az adózás rendjéről és az adóigazgatási rendtartásról szóló törvényben foglaltak az irányadók.
- (3) Adómérséklés és fizetési könnyítés esetén az adóhatóság az (2) bekezdésben megjelölt jogszabályok alapján jár el. Amennyiben az adózó és a vele együtt élő közeli hozzátartozók rendszeres, mérhető kiadásai meghaladják a kimutatott bevételt, az adómérséklésre és fizetési könnyítésre beadott kérelmet el kell utasítani.

Építményadó

2. §

- (1) Adóköteles Vindornyalak külterületén a Htv. 11. §-a szerinti adótárgy.
- (2) Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.
- (3) Az adó évi mértéke:
 - a) 300 Ft/m²,
 - b) a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó esetén 1.000.-Ft/m².
- (4) Mentés az építményadó alól:
 - a) a Htv. 13. §-a szerinti adótárgy,
 - b) az e rendelet alapján magánszemély kommunális adója hatálya alá tartozó belterületi adótárgy;
 - c) a lakáshoz tartozó, jellegénél és kialakításánál fogva csak tárolásra alkalmas kiegészítő helyiség: padlás, pince, gépjárműtároló.

Telekadó

3. §

- (1) Adóköteles Vindornyalak belterületén a Htv. 17. §-a szerinti adótárgy.
- (2) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (3) Az adó mértéke évi 10 Ft/m².
- (4) Mentés a telekadó alól a Htv. 19. §-ában foglaltakon túl a külterületi telek, valamint a magánszemély tulajdonában álló, 800m² területnagyságot el nem érő belterületi telek.

Magánszemély kommunális adója

4. §

- (1) Adókötelezettség terheli a Htv. 24. §-a szerinti adóalanyt a Vindornyalak belterületén lévő adótárgy után.
- (2) Az adó évi mértéke adótárgyanként 10.000.-Ft.
- (3) Mentés a magánszemély kommunális adója alól az adóalany, az építményadó vagy telekadó fizetési kötelezettség alá eső telek, külterületi lakás és nem lakás céljára szolgáló épület adótárgyra tekintettel.
- (4) A magánszemély kommunális adójából 50%-os kedvezmény illeti meg a településen állandó bejelentett lakóhellyel rendelkező adóalanyt, aki az adótárgyat folyamatos helyben tartózkodással lakóhelyül életvitelszerűen használja.

Idegenforgalmi adó

5. §

- (1) Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakák száma.
- (2) Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300.-Ft.
- (3) Az adó beszedésére kötelezett adóalany a vendégéjszakát eltöltő személyekről nyilvántartást köteles vezetni.
- (4) A nyilvántartás tartalmazza:
 - a) a vendég családi és utónevét, születési nevét, születési helyét, idejét, lakcímét, külföldi esetén állampolgárságát,
 - b) megérkezés és távozás napját, az eltöltött napok számát.
 - c) a Htv. 31. §-a szerint a mentesség okát.

Helyi iparűzési adó

6. §

- (1) Az adó mértéke:
 - a) állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adóalap 2 %-a.
 - b) ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén naptári naponként 5.000 Ft.
- (2) Az adóalap megállapítására a Htv. 39. és 39/A. §-ában foglaltak az irányadók.


Záró rendelkezések

7. §

- (1) E rendelet 2019. január 1. napján lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Vindornyalak Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 3/2003. (III. 28.) önkormányzati rendelete.

Vindornyalak, 2018. november 22.


Kovács János
polgármester




Lukács Ágnes
jegyző

Záradék:
Kihirdetve:
2018. november 29.


Lukács Ágnes
jegyző

